

Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ THANH XUÂN

CMND số: 363 833 467 do CA Hậu Giang cấp ngày 28/09/2011

Địa chỉ: Khu vực 1, phường 3, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

ÔNG NGUYỄN VĂN THẨM

CMND số: 363 789 261 do CA Hậu Giang cấp ngày 08/10/2010

Địa chỉ: Khu vực 1, phường 3, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 62/2018/HĐTD/PVB-PGDXXKH ngày 28/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Xuân Khánh và Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, Ông Nguyễn Văn Thẩm (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 62/2018/HĐBĐ/PVB-PGDXXKH ngày 28/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Xuân Khánh và Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, Ông Nguyễn Văn Thẩm (“Hợp Đồng Thế Chấp”);



- Căn cứ Thông báo số 129/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 07/02/2020 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, Ông Nguyễn Văn Thắm;
- Căn cứ vào giấy ủy quyền số 4042/UQ-PVB ngày 04/11/2019;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng số 62/2018/HĐTD/PVB-PGDXXH ngày 28/05/2018 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Xuân Khánh và Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, Ông Nguyễn Văn Thắm đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 26/03/2020 là: **291.599.879** đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng), trong đó:

- Nợ gốc : 253.280.987 VND
- Nợ lãi : 38.318.892 VND

2. Do Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, Ông Nguyễn Văn Thắm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 129/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 07/02/2020, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, Ông Nguyễn Văn Thắm, cụ thể:

- Tên tài sản thu giữ:

1. Thửa 01: số 1884, TĐ số 20, diện tích: 48,0 m², tại khu vực 1, phường 3, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, do UBND TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/08/2013 theo GCNQSD đất số phát hành BL 626792, số vào sổ CH03752.

- Thời gian thu giữ: 14/04/2020

- Địa điểm: Khu vực 1, Phường 3, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Lê Tiên Đạt – Giám đốc KHCN kiêm thu giữ tài sản.
- Số 131, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0943.739.739

Trân trọng thông báo.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUỢ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL & TCTTS
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND TP Vị Thanh (để biết);
- Công an TP Vị Thanh (để biết);
- Lưu PQLKHTNB



Nguyễn Chí Khoa

